

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 91	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan inşaat için idari para cezası verilmesi.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan inşaat için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65570 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüşüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan yapı için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 21.01.2025 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde yapılan değişikliğe istinaden hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesinin e bendi gereğince "Kanunlarda öngörülen cezaları vermek" ve aynı kanunun 70. maddesinde "İl Özel İdaresinin sorumluluk ve yetkili kıldığı görev ve hizmetlerle ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun bu kanun hükümlerine aykırılık bulunması durumunda bu kanunun hükümleri uygulanır" denildiğinden.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan depo için **9.946,83-TL, konut için 88.358,91- TL** toplamda **98.305,74- TL** idari para cezası verilmesine, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 103	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yerkozlu Köyünde 109 ada 27 ve 28 nolu parsellerde irtifak hakkı kurulması.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yerkozlu Köyünde 109 ada 27 ve 28 nolu parsellerde irtifak hakkı kurulmasına ilişkin İl Özel İdaresininin 31.01.2025 tarih ve 65897 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yerkozlu Köyü köy yerleşik alan sınırları içinde kalan 109 ada 27 ve 28 parsellerde irtifak hakkı kurulmasında sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Taşova İlçesine bağlı Yerkozlu Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 109 ada 27 ve 28 parsellerde, Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. maddesi hükümlerince 109 ada 27 parsel lehine, 109 ada 28 parsel aleyhine A olarak gösterilen alanda irtifak hakkı(Geçit Hakkı) kurulmasının uygun olduğuna, İl Encümenininin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 102	Özü: İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Fatih DEMİR adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parsel izinsiz olarak yapılan yapı için yıkım kararı verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Fatih DEMİR adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parsel izinsiz olarak yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 31.01.2025 tarih ve 65896 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Fatih DEMİR adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parsel izinsiz yapılan konut için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 20.12.2024 tarihinde mahallinde Yapı Tatil Zaptı ile yapı mühürlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır

Yapı sahibince yapıyı izinli hale getirmek için yasal süre içerisinde başvuru yapılmadığından dolayı İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Fatih DEMİR adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parsel izinsiz yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

B A Ş K A N
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 101	Özü: İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Ahmet ÖZEN adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parselde izinsiz olarak yapılan yapı için yıkım kararı verilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Ahmet ÖZEN adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parselde izinsiz olarak yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 31.01.2025 tarih ve 65895 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Ahmet ÖZEN adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parselde izinsiz yapılan konut için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 20.12.2024 tarihinde mahallinde Yapı Tatil Zaptı ile yapı mühürlenerek durdurulmuştur.

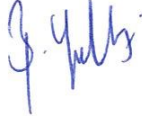
3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır

Yapı sahibince yapıyı izinli hale getirmek için yasal süre içerisinde başvuru yapılmadığından dolayı İlimiz Amasya Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde Ahmet ÖZEN adlı vatandaş tarafından 106 ada 2 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ



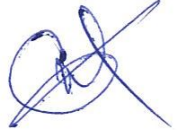
ÜYE

Reşat KORKMAZ



ÜYE

Orhan AKGÜL



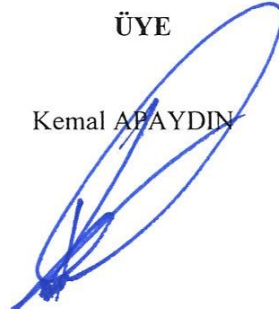
ÜYE

Muammer ŞAHİN



ÜYE

Kemal APAYDIN



T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 100	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Çaydibi Köyünde tapunun 182 ada, 707 no'lu parselinde mülkiyeti Nagihan AK adına kayıtlı bulunan 252,35 metrekare yüz ölçümlü taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Çaydibi Köyünde tapunun 182 ada, 707 no'lu parselinde mülkiyeti Nagihan AK adına kayıtlı bulunan 252,35 metrekare yüz ölçümlü taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 30.01.2025 tarih ve 65828 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Çaydibi Köyünde tapunun 182 ada, 707 no'lu parselinde mülkiyeti Nagihan AK adına kayıtlı bulunan 252,35 metrekare taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni talep etmektedir.

Konu hakkında kurumumuz teknik personelince hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Çaydibi Köyünde Nagihan AK' ın yapacağı inşaat için; 3194 sayılı İmar Kanununun Uygulanmasına Ait "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümlerine dikkate alınarak inşaatın taban alanı katsayısı parsel sathının % 40 ' ı olan 100,94 m² ' yi geçmemesi ve iki katta h:7,50 den fazla olmaması şartı ile söz konusu inşaatın yapılmasının uygun olduğuna, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 99	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülbükü Köyü hudutlarında yapılan İmar Uygulamasının kabul edilmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülbükü Köyü hudutlarında yapılan İmar Uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65563 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Uluköy ve Mülbükü Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.09.2024 Tarih 175 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Uluköy Köyü hudutlarında 204 ada 1, 2, 3 ve 9 parseller, 205 ada 1, 2, 3, 4, 6 ve 7 parseller, 206 ada 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 233, 243, 247, 249, 252, 253, 255, 258 ve 259 parseller ile Mülbükü Köyü hudutlarında bulunan 129 ada 7, 8 ve 9 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümenin 20.08.2024 Tarih 383 sayılı kararında Taşova İlçesi Uluköy ve Mülbükü Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, uygulama sahası içerisinde kalan 206/A olarak gösterilen ihdas parseli evveliyatı ark olup arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilip DOP hesabına dahil edilmiştir. İhdas işleminin yapılmasında 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre bir sakınca bulunmamaktadır. Düzenlemeye giren toplam alanın 108234.60 m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0224908 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucunda 261 ada 1 parsel ve 262 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak tescil edileceği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Uluköy ve Mülbükü Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.09.2024 Tarih 175 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Uluköy Köyü hudutlarında 204 ada 1, 2, 3 ve 9 parseller, 205 ada 1, 2, 3, 4, 6 ve 7 parseller, 206 ada 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 233, 243, 247, 249, 252, 253, 255, 258, 259 ve 206/A parseller ile Mülbükü Köyü hudutlarında bulunan 129 ada 7, 8 ve 9 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince bir ay süreyle askıya çıkarılmasının uygun olduğuna, İl Encümenin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

B A Ş K A N
Erdin ACAR
Genel Sekreter

Orhan AKGÜL

Ü Y E

Bekir YILDIZ

Ü Y E

Muammer ŞAHİN

Ü Y E

Reşat KORKMAZ

Ü Y E

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 98	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan 101 ada 18, 19, 21, 24, 25, 26 ve 27 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince uygulama yapılabilmesi için düzenleme sınırının belirlenmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan 101 ada 18, 19, 21, 24, 25, 26 ve 27 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince uygulama yapılabilmesi için düzenleme sınırının belirlenmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 28.01.2025 tarih ve 65667 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü İl Genel Meclisinin 05.06.2024 tarih 136 sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı imar planı sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 101 ada 19, 21, 24 ve 26 parseller ile mülkiyeti Avkal Enerji Üretim Tic. Anonim Şti.' ye ait 101 ada 18, 25 ve 27 parsellerde imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması için düzenleme sınırı tespitinin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ve uygulamaya ait hazırlanan düzenleme sınır krokisinin incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 101 ada 18, 19, 21, 24, 25, 26 ve 27 parsellerin bulunduğu alanda, parsel sınırlarının uygulamanın düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla uygulanmanın düzenleme sınırının belirlenmesinin uygun olduğuna, Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince İl Encümenininin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 97	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde 129 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin tevhid edilmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyünde 129 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin tevhid edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 28.01.2025 tarih ve 65673 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çavundur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 08.01.2025 Tarih 25 Sayılı kararına istinaden onanan Teşhir ve Tanzime Yönelik Ticaret Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 129 ada 3, 4 ve 5 parsellerin tevhid işlemlerinin yapılmasında sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

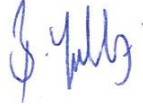
Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu 129 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller Merzifon İlçesi Çavundur Köyü İl Genel Meclisinin 08.01.2025 Tarih 25 Sayılı kararına istinaden onanan Teşhir ve Tanzime Yönelik Ticaret Alanı amaçlı imar planı sınırları içerisinde, parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16. maddesine göre ve Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince 129 ada 3, 4 ve 5 parsellerin tevhid edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ



ÜYE

Reşat KORKMAZ



ÜYE

Orhan AKGÜL



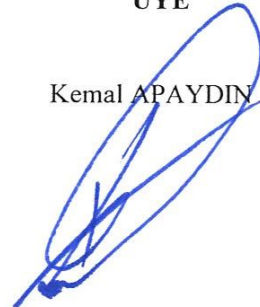
ÜYE

Muammer ŞAHİN



ÜYE

Kemal APAYDIN



T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 96	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Oluz Köyünde 267 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tevhid edilmesi.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Oluz Köyünde 267 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tevhid edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 28.01.2025 tarih ve 65671 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Oluz Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 267 ada 2 ve 3 parsellerin tevhid edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

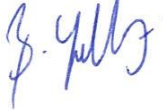
Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merkez İlçesine bağlı Oluz Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 267 ada 2 ve 3 parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince tevhid edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ



ÜYE

Reşat KORKMAZ



ÜYE

Orhan AKGÜL



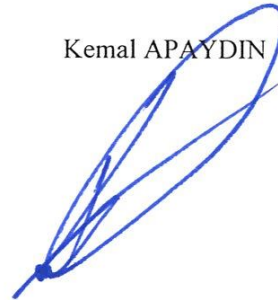
ÜYE

Muammer ŞAHİN



ÜYE

Kemal APAYDIN



T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 95	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yassıçal/Firingirler köyü hudutlarında 106 ada 3 parselin ifraz edilmesi.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yassıçal/Firingirler köyü hudutlarında 106 ada 3 parselin ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 28.01.2025 tarih ve 65672 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüşüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yassıçal/Firingirler köyü hudutlarında 106 ada 3 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merkez İlçesine bağlı Yassıçal/Firingirler Köyünün imar planı, İl Genel Meclisinin 08.01.2024 Tarih 41 Sayılı kararına istinaden iptal edilmiş olup 1/1000 Ölçekli imar planı sınırı köy yerleşik alan sınırı olarak kabul edilmiş, bu sınır içerisinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Yassıçal/Firingirler Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 106 ada 3 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince A, B, C, D ve E olarak 5 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümenininin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 94	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde tapunun 174 ada 21 nolu parselinde mülkiyeti Naci GÜVEN adına kayıtlı bulunan 125,03 m ² taşınmaz üzerine tarafından ev yapması için inşaat izni verilmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde tapunun 174 ada 21 nolu parselinde mülkiyeti Naci GÜVEN adına kayıtlı bulunan 125,03 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65566 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde tapunun 174 ada 21 nolu parselinde mülkiyeti Naci GÜVEN adına kayıtlı bulunan 125,03 m² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni talep etmektedir.

Konu hakkında kurumumuz teknik personeline hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde Naci GÜVEN' in yapacağı inşaat için; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 ve 52. Maddeleri gereği taban alanı katsayısı parsel sathının % 40 ' ı olan 50,01 m² ' yi geçmemesi ve iki katta h:7,50 den fazla olmaması şartı ile söz konusu inşaatın yapılmasının uygun olduğuna, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ
B. Yıldız

ÜYE

Reşat KORKMAZ
R. Korkmaz

ÜYE

Orhan AKGÜL
O. Akgül

ÜYE

Muammer ŞAHİN
M. Şahin

ÜYE

Kemal APAYDIN
K. Apaydin

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 93	Özü: İlimiz Hamamözü İlçesine bağlı Sarayözü Köyünde 113 ada 12 nolu parselde Arife ÇAYDAN tarafından izinsiz yapılan yapı için idari para cezası verilmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Hamamözü İlçesine bağlı Sarayözü Köyünde 113 ada 12 nolu parselde Arife ÇAYDAN tarafından izinsiz yapılan yapı için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65567 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Hamamözü İlçesine bağlı Sarayözü Köyünde 113 ada 12 nolu parselde Arife ÇAYDAN tarafından izinsiz yapılan yapı(konut) için Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 16.01.2025 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan parselle ilişkin Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde yapılan değişikliğe istinaden hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesinin e bendi gereğince "Kanunlarda öngörülen cezaları vermek" ve aynı kanunun 70. maddesinde "İl Özel İdaresinin sorumluluk ve yetkili kıldığı görev ve hizmetlerle ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun bu kanun hükümlerine aykırılık bulunması durumunda bu kanunun hükümleri uygulanır" denildiğinden.

İlimiz Hamamözü İlçesine bağlı Sarayözü Köyünde 113 ada 12 nolu parselde Arife ÇAYDAN tarafından izinsiz yapılan yapı için **8.525,88-TL** idari para cezası verilmesine, İl Encümenin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 92	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde tapunun 416 ada, 1 no'lu parselinde mülkiyeti Halime UZUN adına kayıtlı bulunan 56,89 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesi.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde tapunun 416 ada, 1 no'lu parselinde mülkiyeti Halime UZUN adına kayıtlı bulunan 56,89 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65566 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde 416 ada 1 nolu parselde Halime UZUN adına kayıtlı bulunan 56,89 m² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni talep etmektedir.

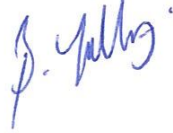
Konu hakkında kurumumuz teknik personelince hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Halime UZUN ' un yapacağı inşaat için; 3194 sayılı İmar Kanununun Uygulanmasına ait " Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği " hükümleri dikkate alınarak inşaatın taban alanı kat sayısı parsel sathının % 40 ' ı olan 22,76 m² ' yi geçmemesi ve iki katta h:7,50 den fazla olmaması şartı ile söz konusu inşaatın yapılmasının uygun olduğuna, İl Encümenininin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ



ÜYE

Reşat KORKMAZ




ÜYE

Orhan AKGÜL



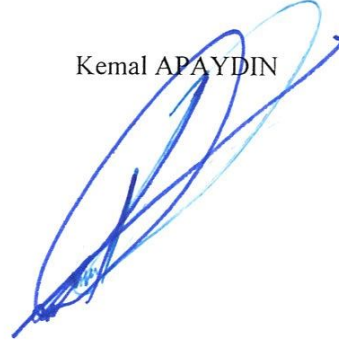
ÜYE

Muammer ŞAHİN



ÜYE

Kemal APAYDIN



T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 04.02.2025 Karar Sayısı: 91	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yerkozlu Köyünde 109 ada 27 ve 28 nolu parsellerde irtifak hakkı kurulması.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan inşaat için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 27.01.2025 tarih ve 65570 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan yapı için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 21.01.2025 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alan sınırı içinde kalan parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde yapılan değişikliğe istinaden hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. maddesinin e bendi gereğince "Kanunlarda öngörülen cezaları vermek" ve aynı kanunun 70. maddesinde "İl Özel İdaresinin sorumluluk ve yetkili kıldığı görev ve hizmetlerle ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun bu kanun hükümlerine aykırılık bulunması durumunda bu kanunun hükümleri uygulanır" denildiğinden.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde 140 ada 3 nolu parselde Bahattin KARA tarafından izinsiz yapılan depo için **9.946,83-TL, konut için 88.358,91- TL toplamda 98.305,74- TL** idari para cezası verilmesine, İl Encümeninin 04.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

B A Ş K A N
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ



ÜYE

Reşat KORKMAZ



ÜYE

Orhan AKGÜL



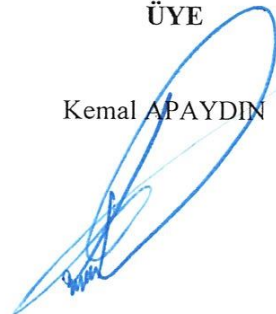
ÜYE

Muammer ŞAHİN



ÜYE

Kemal APAYDIN



T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 110	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bağlarüstü Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan 150 ada 131, 132, 133, 134, 137, 165, 166 ve 167 parseller için 18. madde uygulaması yapılabilmesi için düzenleme sınırının belirlenmesi işlemlerinin yapılması.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bağlarüstü Köyü imar planı sınırları içerisinde kalan 150 ada 131, 132, 133, 134, 137, 165, 166 ve 167 parseller için 18. madde uygulaması yapılabilmesi için düzenleme sınırının belirlenmesi işlemlerinin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 14.02.2025 tarih ve 66443 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesi Bağlarüstü Köyü hudutlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 150 ada 165, 166 ve 167 parseller ile mülkiyeti Amasya Park Alışveriş Merkezi Anonim Şti.'ye ait 150 ada 131, 132, 133, 134 ve 137 parsellerde imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması için düzenleme sınırı tespitinin yapılmasına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merkez İlçesi Bağlarüstü Köyü hudutlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 150 ada 165, 166 ve 167 parseller ile mülkiyeti Amasya Park Alışveriş Merkezi Anonim Şti.'ye ait 150 ada 131, 132, 133, 134 ve 137 parsellerin bulunduğu alanda, imar adası uygulamanın düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla uygulanmanın düzenleme sınırı olarak belirlenmesi nin uygun olduğuna, Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

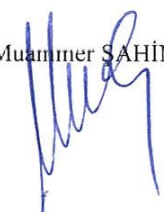
ÜYE


Erdin ACAR
Genel Sekreter


Bekir YILDIZ


Orhan AKGÜL


Reşat KORKMAZ


Muammer ŞAHİN


Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 109	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde yapılan İmar Uygulamasının kabul edilmesi.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyünde yapılan İmar Uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresininin 14.02.2025 tarih ve 66391 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 19, 21, 24 ve 26 parseller ile mülkiyeti Avkal Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketine ait 101 ada 18, 25 ve 27 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğininin 26. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir


Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümenininin 04.02.2025 Tarih 98 sayılı kararında Taşova İlçesi Özbaraklı Köyü hudutlarında 101 ada 18, 19, 21, 24, 25, 26 ve 27 parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren alanların toplamının 39882.84 m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0000000 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Uygulama sahası içerisinde kalan kamulaştırma işlemi sonucu oluşan Maliye Hazinesine ait 101 ada 26 parselin "Direk Yeri" olarak tescilli olduğundan Düzenleme Ortak Payı Oranı(DOP) alınmadan yüzölçümünün aynen korunarak "Direk Yeri" olarak Maliye Hazinesi adına tescil edileceği, 101 ada 34 parselin ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir.3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Taşova İlçesine bağlı Özbaraklı Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 19, 21, 24 ve 26 parseller ile mülkiyeti Avkal Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketine ait 101 ada 18, 25 ve 27 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğininin 26. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasının uygun olduğuna, Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince İl Encümenininin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE


Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE


Bekir YILDIZ

ÜYE


Orhan AKGÜL

ÜYE


Reşat KORKMAZ

ÜYE


Muammer ŞAHİN

ÜYE


Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.02.2025 Karar Sayısı: 108	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yenidere Köyünde 105 ada 7 ve 8 nolu parsellerin tevhid edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yenidere Köyünde 105 ada 7 ve 8 nolu parsellerin tevhid edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 14.02.2025 tarih ve 66386 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yenidere Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 105 ada 7 ve 8 parsellerin tevhid edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Taşova İlçesine bağlı Yenidere Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 105 ada 7 ve 8 parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince tevhid edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümeninin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

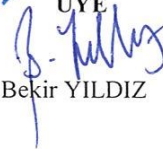
BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE


Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE


Bekir YILDIZ

ÜYE


Orhan AKGÜL

ÜYE


Reşat KORKMAZ

ÜYE


Muammer ŞAHİN

ÜYE


Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 107	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Kayadüzü Köyünde 288 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılması.
--	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Kayadüzü Köyünde 288 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 12.02.2025 tarih ve 66295 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

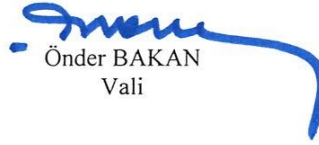
K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Kayadüzü köyü hudutlarında 288 ada 1 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merzifon İlçesine bağlı Kayadüzü Köyünün imar planı, İl Genel Meclisinin 08.01.2024 Tarih 38 Sayılı kararına istinaden iptal edilmiş olup 1/1000 Ölçekli imar planı sınırı köy yerleşik alan sınırı olarak kabul edilmiş, bu sınır içerisinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Kayadüzü Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 288 ada 1 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna İl Encümenininin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 106	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyünde 206 ada 2 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılması.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyünde 206 ada 2 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 14.02.2025 tarih ve 66389 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 206 ada 2 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 206 ada 2 parselin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. ve 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna İl Encümenininin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE


Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE


Bekir YILDIZ

ÜYE


Orhan AKGÜL

ÜYE


Reşat KORKMAZ

ÜYE


Muammer ŞAHİN

ÜYE


Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 105	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyünde 180 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılması.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyünde 180 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 14.02.2025 tarih ve 66380 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüşüldü.

K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyü bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde bir kısmı köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 180 ada 1 parselin ifraz işlemlerinin yapılmasında sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merzifon İlçesine bağlı Çaybaşı Köyü bir kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde, bir kısmı köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 180 ada 1 parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırı ifraz hattı kabul edilerek A ve B olarak 2 kısma ifraz edilmesine, B olarak gösterilen parselin köy yerleşik alan sınırları dışında kalan parsel olmasına, Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:18.02.2025 Karar Sayısı: 104	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Ümit İNCE tarafından 349 ada 161 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için yıkım kararı verilmesi.
--	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Vali Önder BAKAN' ın Başkanlığında; Genel Sekreter Erdin ACAR, İl Encümen Üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ ve Birim Müdürü Muammer ŞAHİN ile Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Ümit İNCE tarafından 349 ada 161 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 12.02.2025 tarih ve 66294 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Ümit İNCE tarafından 349 ada 161 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 08.01.2025 tarihinde mahallinde Yapı Tatil Zaptı ile yapı mühürlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğatin bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır

Yapı sahibince yapıyı izinli hale getirmek için yasal süre içerisinde başvuru yapılmadığından dolayı İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Ümit İNCE tarafından 349 ada 161 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için yıkım kararı verilmesine, İl Encümeninin 18.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN


Önder BAKAN
Vali

ÜYE


Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE


Bekir YILDIZ

ÜYE


Orhan AKGÜL

ÜYE


Reşat KORKMAZ

ÜYE


Muammer ŞAHİN

ÜYE


Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 25.02.2025 Karar Sayısı: 111	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde Mehmet ALICI tarafından izinsiz yapılan yapı (2 kat konut) için idari para cezası verilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde Mehmet ALICI tarafından izinsiz yapılan yapı (2 kat konut) için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 21.02.2025 tarih ve 66641 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez ilçesi Avşar köyü tescil harici (Ada parsel yok) taşınmaz üzerinde Mehmet ALICI tarafından izinsiz yapılan inşaat (2 Kat Konut) müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi hükümlerine göre 21.01.2025 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Avşar köyü köy sınırları dışında kalan parsel üzerindeki izinsiz inşaatla ilişkin, müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c fıkrasına istinaden hazırladıkları rapor yazımız ekindedir. Aynı maddenin ilk fıkrasında "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır" denilmektedir.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Avşar Köyünde Mehmet ALICI tarafından izinsiz yapılan yapı (2 kat konut) için **115.951,70- TL** idari para cezası verilmesine, İl Encümeninin 25.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 25.02.2025 Karar Sayısı: 112	Özü: İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Sığırcayı Köyünde 127 ada 7 nolu parselde Cihan TOPAL tarafından izinsiz yapılan yapı (2 kat konut+ depo) için idari para cezası verilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Sığırcayı Köyünde 127 ada 7 nolu parselde Cihan TOPAL tarafından izinsiz yapılan yapı (2 kat konut+ depo) için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 21.02.2025 tarih ve 66638 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Göynücek ilçesi Sığırcayı(Ulupınar) köyü 127 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cihan TOPAL (KN:20683276172) tarafından izinsiz yapılan inşaat (2 Kat Konut + Depo) müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi hükümlerine göre 10.02.2025 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Sığırcayı(Ulupınar) köyü köy sınırları içinde kalan parsel üzerindeki izinsiz inşaatla ilişkin, müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c fıkrasına istinaden hazırladıkları raporlar yazımız ekinde dir. Aynı maddenin ilk fıkrasında "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır" denilmektedir.

İlimiz Göynücek ilçesi Sığırcayı(Ulupınar) köyü 127 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde Cihan TOPAL tarafından izinsiz yapılan depo için 42.629,30-TL, konut için 139.514,07- TL toplamda 182.143,37- TL idari para cezası verilmesine, İl Encümeninin 25.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 25.02.2025 Karar Sayısı: 113	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Özlem GEZGİN tarafından 346 ada 84 nolu parselde izinsiz yapılan yapı (konut) için yıkım kararı verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Özlem GEZGİN tarafından 346 ada 84 nolu parselde izinsiz yapılan yapı (konut) için yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 21.02.2025 tarih ve 66636 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Özlem GEZGİN tarafından 346 ada 84 nolu parselde izinsiz yapılan yapı için Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 08.01.2025 tarihinde mahallinde Yapı Tatil Zaptı ile yapı mühürlenerek durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebliğin bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır

Yapı sahibince yapıyı izinli hale getirmek için yasal süre içerisinde başvuru yapılmadığından dolayı İlimiz Merkez İlçesine bağlı Aydınlık Köyünde Özlem GEZGİN tarafından 346 ada 84 nolu parselde izinsiz yapılan için yıkım kararı verilmesine, İl Encümeninin 25.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 25.02.2025 Karar Sayısı: 114	Özü: İlimiz Suluova İlçesine bağlı Bayırlı Köyünde 174 ada 63 ve 64 nolu parsellerin tevhid edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN, Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Suluova İlçesine bağlı Bayırlı Köyünde 174 ada 63 ve 64 nolu parsellerin tevhid edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 21.02.2025 tarih ve 66639 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Suluova İlçesine bağlı Bayırlı Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 174 ada 63 ve 64 parsellerin tevhid edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlen 20.02.2025 tarihli raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Suluova İlçesine bağlı Bayırlı Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan 174 ada 63 ve 64 parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince tevhid edilmesinin uygun olduğuna İl Encümeninin 25.02.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Muammer ŞAHİN

ÜYE

Kemal APAYDIN